

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  
**земельного участка № \_\_\_-1/\_\_\_\_\_/35**

г. Нижний Новгород

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

**Гражданин Российской Федерации** года рождения, место рождения г., паспорт серия № выданный паспортным отделением., код подразделения, адрес регистрации., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, состоящий \_\_\_\_\_ на регистрационном учете по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора **Земельный участок**, - категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь \_\_\_\_\_,00 кв. м., кадастровый номер 52:26:0010014:\_\_\_\_\_, Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Никульское. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира Нижегородская область, Кстовский район, участок № \_\_\_\_\_. (далее по тексту «Земельный участок»)

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи \_\_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_.2012г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_, \_\_.2012 г. сделана запись регистрации №52-52-\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2012

1.3. Продавец гарантирует, что Земельный участок свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге, не являются предметом спора, не обещан быть продан. Обременений земельного участка и ограничений его использования не имеется. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности Продавца и/или иных лиц.

1.4. Продавец обязуется в срок не позднее «01» июля 2013 г. обеспечить Покупателю возможность подключения выделяемого земельного участка, указанного в п. 1 настоящего договора, к сети газоснабжения в объеме 3 м. куб в час и присоединение к источнику электроснабжения с максимальной мощностью до 15 кВт, при условии получения Покупателем Технических условий на подключение от соответствующей организации.

1.5. Покупатель покупает земельный участок в том качественном состоянии как он есть. Претензий к качеству на момент заключения настоящего договора у Покупателя не имеется.

**2. Стоимость и порядок расчетов**

2.1. Указанный в п.1.1. настоящего договора Земельный участок оценивается по соглашению Сторон и продается по цене \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Цена, указанная в п. 2.1. является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Оплата передаваемого по настоящему договору Земельного участка, указанного в п. 1.1. договора производится Покупателем не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора, в размере \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_ ) рублей, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. Передача земельного участка**

3.1. Земельный участок передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 1 (одного) дня с момента получения Продавцом оплаты, согласно пункта 2.3. настоящего договора. Одновременно передаются все имеющиеся документы на Земельный участок.

С момента подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Земельного участка, равно как и риск случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца передать Земельный участок считается исполненным с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору виновная Сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **5. Возникновение права собственности**

5.1. Стороны договорились, что за государственной регистрацией перехода права собственности на Земельный участок они обращаются после получения Продавцом оплаты (пункт 2.3.) и подписания Сторонами акта приема-передачи, согласно пункта 3.1. настоящего договора.

5.2. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несет Покупатель.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Договор считается заключенным и вступает силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, случае разногласий - в судебном порядке.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и третий экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

**Продавец:**

**Гр Р Ф**

---

**Покупателя**

**Гр Р Ф** \_\_\_\_\_

---

**АКТ  
ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ**

г. Нижний Новгород

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

Гражданин Российской Федерации, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и  
Гражданин \_\_\_\_\_ Российской Федерации \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, состоящий \_\_\_\_\_ на регистрационном учете по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**» с другой Стороны составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка №\_\_-1/\_\_\_\_\_/35 от \_\_\_\_\_.2013г. Продавец передал, а Покупатель принял **Земельный участок**, - категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь \_\_\_\_\_,00 кв. м., кадастровый номер 52:26:0010014:\_\_\_\_\_, Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Никульское. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира Нижегородская область, Кстовский район, участок №\_\_\_\_\_. (далее по тексту «Земельный участок»)

2. Покупатель принял указанный в п. 1 настоящего акта Земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора купли-продажи земельного участка №\_\_-1/\_\_\_\_\_/35 от \_\_\_\_\_.2013г. Претензий к качеству на момент его передачи у Покупателя к Продавцу не имеется.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Земельного участка переходит на Покупателя с момента подписания настоящего акта.

4. Оплата за Земельный участок, указанный в п.1 настоящего акта, произведена полностью. По расчету друг с другом Стороны претензий не имеют.

5. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка №\_\_-1/\_\_\_\_\_/35 от \_\_\_\_\_.2013г.

6. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

**Продавец:**

**Гр Р Ф Жихарев Андрей Николаевич**

---

**Покупателя**

**Гр РФ \_\_\_\_\_**

---