

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
земельного участка № ___-1/_____/35

г. Нижний Новгород

«___» _____ 2013 г.

Гражданин Российской Федерации года рождения, место рождения г., паспорт серия № выданный паспортным отделением., код подразделения, адрес регистрации., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации _____, _____ года рождения, место рождения: _____, пол _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ г., код подразделения _____-_____, состоящий _____ на регистрационном учете по месту жительства по адресу: _____ область, город _____, улица _____, дом _____, квартира _____, именуем _____ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора **Земельный участок**, - категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь _____,00 кв. м., кадастровый номер 52:26:0010014:_____, Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Никульское. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира Нижегородская область, Кстовский район, участок №_____. (далее по тексту «Земельный участок»)

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи _____ №___ от _____.2012г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия _____ № _____, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области «___» _____ 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним __, __.2012 г. сделана запись регистрации №52-52-_____/_____/2012

1.3. Продавец гарантирует, что Земельный участок свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге, не являются предметом спора, не обещан быть продан. Обременений земельного участка и ограничений его использования не имеется. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности Продавца и/или иных лиц.

1.4. Продавец обязуется в срок не позднее «01» июля 2013 г. обеспечить Покупателю возможность подключения выделяемого земельного участка, указанного в п. 1 настоящего договора, к сети газоснабжения в объеме 3 м. куб в час и присоединение к источнику электроснабжения с максимальной мощностью до 15 кВт, при условии получения Покупателем Технических условий на подключение от соответствующей организации.

1.5. Покупатель покупает земельный участок в том качественном состоянии как он есть. Претензий к качеству на момент заключения настоящего договора у Покупателя не имеется.

2. Стоимость и порядок расчетов

2.1. Указанный в п.1.1. настоящего договора Земельный участок оценивается по соглашению Сторон и продается по цене _____,00 (_____) рублей.

2.2. Цена, указанная в п. 2.1. является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Оплата передаваемого по настоящему договору Земельного участка, указанного в п. 1.1. договора производится Покупателем не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора, в размере _____,00 (_____) рублей, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Передача земельного участка

3.1. Земельный участок передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 1 (одного) дня с момента получения Продавцом оплаты, согласно пункта 2.3. настоящего договора. Одновременно передаются все имеющиеся документы на Земельный участок.

С момента подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Земельного участка, равно как и риск случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца передать Земельный участок считается исполненным с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору виновная Сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Возникновение права собственности

5.1. Стороны договорились, что за государственной регистрацией перехода права собственности на Земельный участок они обращаются после получения Продавцом оплаты (пункт 2.3.) и подписания Сторонами акта приема-передачи, согласно пункта 3.1. настоящего договора.

5.2. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несет Покупатель.

6. Заключительные положения

6.1. Договор считается заключенным и вступает силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, случае разногласий - в судебном порядке.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и третий экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

Продавец:

Гр Р Ф

Покупателя

Гр Р Ф _____

**АКТ
ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ**

г. Нижний Новгород

«___» _____ 2013 г.

Гражданин Российской Федерации, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и
Гражданин _____ Российской Федерации _____, _____ года рождения, место рождения: _____, пол _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ г., код подразделения _____ - _____, состоящий _____ на регистрационном учете по месту жительства по адресу: _____ область, город _____, улица _____, дом _____, квартира _____, именуем _____ в дальнейшем «**Покупатель**» с другой Стороны составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка №__-1/_____/35 от _____.2013г. Продавец передал, а Покупатель принял **Земельный участок**, - категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь _____,00 кв. м., кадастровый номер 52:26:0010014:_____, Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Никульское. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира Нижегородская область, Кстовский район, участок № _____. (далее по тексту «Земельный участок»)

2. Покупатель принял указанный в п. 1 настоящего акта Земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора купли-продажи земельного участка №__-1/_____/35 от _____.2013г. Претензий к качеству на момент его передачи у Покупателя к Продавцу не имеется.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Земельного участка переходит на Покупателя с момента подписания настоящего акта.

4. Оплата за Земельный участок, указанный в п.1 настоящего акта, произведена полностью. По расчету друг с другом Стороны претензий не имеют.

5. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка №__-1/_____/35 от _____.2013г.

6. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

Продавец:

Гр Р Ф Жихарев Андрей Николаевич

Покупателя

Гр РФ _____
